



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și vânzării acestora

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Grigore Marian-Dumitru - viceprimarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, înlocuitorul de drept al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activității social-culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin.(3) și art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- anexei la Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- art. 1 și 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (6), litera b) din Legea nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;e, ;
- art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Legea nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, precum și vânzarea acestora, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



Art. 2. Viceprimarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, înlocuitorul de drept al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 64 / 29 07 2021

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480572

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, precum și a vânzării acestora

CAP. I. Considerații generale.

Temel legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicata;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire și vânzare a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicata.

Art.2. (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, Consiliul Local al orașului Bragadiru, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit în limita suprafețelor disponibile identificate de Comisia de inventariere și identificare a terenurilor, constituită conform art.1 din Normele Metodologice.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariaza terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini și actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, până la data de 31 ianuarie.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba P.U.Z. și lotizare teren în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicata.

Art.3. Hotărârile Consiliului Local al orașului Bragadiru de atribuire teren vor avea caracter individual.

CAP.II. Modul de evidenta si conditii de eligibilitate a solicitarilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicata.

Art.4. De prevederile art. 2 beneficiaza, o singura data, persoanele care indeplinesc conditiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 si prezentul Regulament.

Art.5. Atribuirea in folosinta gratuita a terenului destinat construirii, se face prin Hotarare a Consiliului Local, avand in vedere criteriile de la cap. IV a prezentului Regulament.

Art.6. Dosarele privind solicitarile de terenuri, se vor depune la Registratura Primariei orasului Bragadiru .

Art.7. (1) Dosarul va contine in mod obligatoriu urmatoarele documente:

- cerere conform modelului prevazut in anexa nr. 1 la prezentul regulament (mai putin prevederile de la lit.d din HG nr.896/2003) se efectueaza numai individual si in nume propriu;
- declaratii pe propria raspundere ale titularului cererii si dupa caz ale sotiei/sotului, din care sa rezulte ca nu au avut sau nu detin in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala atat in orasul Bragadiru, judetul Ilfov, cat si in alte localitati (data in fata unui notar);
- copia actului de identitate al solicitantului (care sa ateste domiciliul in orasul Bragadiru, judetul Ilfov);
- copiile actelor de identitate ale membrilor familiei solicitantului si ale persoanelor aflate in intretinerea acestuia, din care sa reiasa acelasi domiciliu cu cel al solicitantului ;
- copiile certificatelor de nastere ale titularului cererii, membrilor familiei acestuia si ale persoanelor aflate in intretinere;
- copia certificatului de casatorie(unde este cazul);
- hotararile judecatoresti prin care se dispune obligatia de intretinere(unde este cazul);
- declaratia pe propria raspundere din partea detinatorului locuintei in care domiciliaza titularul cererii si copia actului de detinere a spatiului (in cazul persoanelor tolerate in spatiu);
- copie legalizata de un notar public de pe actul de studii care atesta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii;
- adeverinta din care sa rezulte provenienta dintr-o casa de ocrotire sociala(daca este cazul);
- acte doveditoare privind calitatea de sportiv de performanta sau rezultate deosebite recunoscute pe plan intern sau international ale titularului cererii (daca este cazul);

- certificat de atestare fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, pentru titularul cererii, pentru membrii familiei acestuia si pentru persoanele aflate in intretinerea acestuia.

(2) Anterior datei aprobarii de catre Consiliul Local al orasului Bragadiru a propunerii de atribuire, solicitantul are obligatia actualizarii dosarului cu documente valabile.

Art.8. In conditiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitarile persoanelor (necasatorite sau casatorite) care indeplinesc cumulativ urmatoarele criterii:

- solicitantul a implinit varsta de 18 ani;
- solicitantul nu a depasit varsta de 35 ani (atat data depunerii cererii cat si la data atribuirii terenului);
- domiciliul stabil in orasul Bragadiru, judetul Ilfov;
- **situatia locativa :**
 - a) chiras in spatiu din fondul locativ privat;
 - b) chiras in fondul locativ de stat sau al administratiei publice locale;
 - c) tolerat in spatiu de familie sau alte persoane;
 - d) tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala;
- **nivelul de studii si/sau pregatire profesionala :**
 - a) fara studii sau cu mai putin de 8 clase absolvite;
 - b) cu scoala generala (8 clase);
 - c) cu studii medii;
 - d) cu studii superioare;
- certificatul de atestare fiscala (fara debite restante la bugetul local) emis de Serviciul ITL;
- situatii deosebite stabilite de comisie(sportivi de performanta, persoane cu rezultate deosebite recunoscute pe plan intern/international)

Art.9. Inregistrarea cererilor pentru atribuirea terenurilor in baza Legii 15/2003 nu este conditionata de existenta sau inexistenta terenurilor disponibile.

Art.10. Solicitarile impreuna cu toate documentele depuse la dosar se analizeaza de catre Comisia de analiza a dosarelor depuse in vederea atribuirii terenurilor, dupa care se supune spre analiza Consiliului Local al orasului Bragadiru, cu propunere motivata de aprobare sau de respingere, dupa caz.

CAP.III. Comisia de analiza a dosarelor - organizare si atributii:

Art.11. (1) Comisia de analiza a dosarelor depuse in vederea atribuirii terenurilor este formata din 5 membri titulari si constituita prin dispozitie a primarului.

(2) Comisia de analiza se intruneste la o data stabilita de membrii comisiei in functie de necesitati, avand urmatoarele atributii:

- propune Consiliului Local actualizarea situatiei terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozitiilor Legii nr. 15/2003 in vederea emiterii unei Hotarari;
- analizeaza solicitarile depuse la Primaria orasului Bragadiru, in vederea formularii propunerii de admitere sau de respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotarare, supus aprobarii Consiliului Local al orasului Bragadiru;
- pentru reglementarea situatiei juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/ incetarea dreptului de folosinta a terenului, in cazul nerespectarii la termen a prevederilor hotararii de atribuire, precum si atribuirea terenului in cauza altui beneficiar din lista de prioritati aprobata;
- in termen de cel mult 30 zile de la data emiterii HCL de atribuire, se va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii locuintei catre beneficiari, prin stabilirea semnelor de granituire a parcelei si semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP. IV Metodologia de vanzare a terenurilor atribuite in temeiul Legii nr. 15/ 2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Art.12. Prezentul Capitol reglementeaza metodologia de vanzare a terenurilor care apartin domeniului privat al oraşului Bragadiu si care au fost atribuite tinerilor in folosinta gratuita pentru construirea unor locuinte proprietate personala, conform Legii nr. 15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.13. (1) Consiliul Local al orasului Bragadiru, in temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor de terenuri proprietari ai locuintelor, poate aproba vanzarea terenurilor care au fost atribuite in folosinta gratuita pentru construirea de locuinte proprietate personala, dupa finalizarea si intabularea acestora.

(2) Consiliul Local va aproba si pretul de vanzare al acestora. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat.

Art.14. Vanzarea terenurilor atribuite in folosinta gratuita in temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai catre proprietarii locuintelor edificate si intabulate pe acest teren, care indeplinesc urmatoarele conditii:

- a) au edificat constructii definitive cu destinatia de locuinta, respectand autorizatia de construire eliberata de Primaria orasului Bragadiru, confom Legii nr. 50/1991, republicata;

- b) locuinta a fost intabulata in Cartea Funciara;
- c) locuinta a fost inregistrata cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu inregistreaza debite la bugetul local.

Art.15. (1) Proprietarii locuintelor edificate pe terenurile atribuite in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primariei orasului Bragadiru solicitarea privind intentia de cumpararea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisa va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) Hotararea Consiliului Local al orasului Bragadiru prin care a fost atribuita in folosinta gratuita suprafata de teren in cauza, in baza Legii nr 15/2003;
- b) Proces- verbal de punere in posesie a solicitantului cu privire la suprafata de teren atribuita in folosinta gratuita;
- c) Documentatie de cadastru;
- d) Autorizatia de construire a locuintei si procesul verbal de incheiere a lucrarilor;
- e) Certificat de atestare fiscala pentru locuinta proprietate personala;
- f) Dovada inscrierii in cartea funciara atat a locuintei, cat si a terenului - extras de carte funciara in acest sens;
- g) Copie acte de identitate.

Art.16. (1) Analizarea cererilor se efectueaza de catre Comisia de analiza constituita in temeiul art.11 din prezentul regulament.

(2) Solicitarile de cumparare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii in cadrul sedintei Comisiei de analiza in termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discutiile vor fi consemnate intr-un proces -verbal, cu privire la indeplinirea criteriilor stabilite prin prezentul Regulament.

(3) Comisia va intocmi un raport de analiza pentru fiecare solicitare in parte si va concludiona privind admiterea cererii de vanzare sau privind respingerea motivata a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiza a solicitarii, respectiv daca a fost admisa sau daca a fost respinsa.

Art.17. Pentru fiecare solicitare se va intocmi de catre Comisia constituita un dosar ce va contine cererea solicitantului, cu documentele anexa prevazute la art. 15 din prezentul regulament, raportul de analiza al comisiei.

Art.18. Comisia va propune Consiliului Local al orasului Bragadiru, adoptarea unei hotarari privind aprobarea vanzarii directe si pretul de vanzare pentru fiecare teren in parte, punand la dispozitia acestuia dosarul prevazut la art.15.

Art.19. (1) Contractul de vanzare a terenului se va incheia in termen de 60 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al orasului Bragadiru.

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public, între reprezentantul UAT oras Bragadiru și solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.20. Contractul legal perfectat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate .

Art.21. Beneficiarul prevederilor Legii. nr.15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți, iar vânzarea construcției va fi adusă la cunoștința Consiliului Local pentru a fi discutată ca excepție, iar terenul se va vinde de către Consiliul Local odată cu vânzarea construcției. Dreptul de folosință al terenului obținut de beneficiar nu este transmisibil, acesta va fi cumpărat în baza evaluării la data vânzării.

CAP.V. Contravenții și sancțiuni:

Art.22. Pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și realizarea acestora cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va retrage dreptul de folosință gratuită a terenului cu revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

Art.23. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul de specialitate, împuterniciți al primarului.

CAP. VI. Reglementări fiscale:

Art.24. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii delocuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la Serviciul Impozite și Taxe Locale, impozitul/taxa pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărâre a Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

CAP.VII. Dispoziții finale:

Art.25. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Bragadiru, au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a HCL.

Art.26. Beneficiarii atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor din domeniul privat au obligatia sa dea curs solicitarii Consiliului Local de eliberare a terenului si revenirea in situatia anterioara atribuirii, fara interventia instantei si fara pretentii de despagubire, in cazurile de incalcare a prezentului regulament.

Art.27. Dreptul de atribuire in folosinta gratuita a terenului acordat in conditiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**INTOCMIT,
MEMBRU COMISIE ANALIZARE
DOSARE LG.15/2003
MIU ELENA**